

CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

Số: 01/NTC-TKPDG-BBKP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Bình Dương, ngày 26 tháng 7 năm 2024



BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Thông báo về việc tổ chức đấu giá cho thuê cụm Thẻ dục thể thao số 887/TB-NTC-KHKD ngày 11 tháng 7 năm 2024 và các quy định về đấu giá và thỏa thuận điều kiện Hợp đồng cho thuê cụm Thẻ dục thể thao;

- Căn cứ Quyết định về việc thành lập tổ kiểm phiếu đấu giá cho thuê cụm Thẻ dục thể thao số 893/QĐ-NTC ngày 12/7/2024.

Hôm nay, vào lúc 14h00 phút ngày 26 tháng 7 năm 2024, Tổ kiểm phiếu đấu giá cho thuê cụm thẻ dục thể thao chúng tôi gồm có:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| 1. Bà Trần Diệp Lan | Tổ trưởng |
| 2. Bà Nguyễn Thị Thanh Uyên | tổ viên |
| 3. Ông Bùi Nguyễn Đan Vũ | tổ viên |
| 4. Ông Tạ Đức Tú | tổ viên |

Đại diện các nhà đầu tư tham gia đấu thầu chứng kiến việc kiểm phiếu gồm có:

- Ông/bà: Bùi Văn Cường
- Ông/bà: Trần Thị Thịnh
- Ông/bà: Huỳnh Phước Căn
- Ông/bà: Công ty Anh Dương
- Ông/bà: Đào Thị Nhung
- Ông/bà: Nguyễn Anh Tuấn
- Ông/bà: Phạm Đức Thịnh
- Ông/bà:

Tổ kiểm phiếu đã làm việc khẩn trương, trung thực, đúng theo quy định, có sự chứng kiến của các nhà đầu tư tham gia và có kết quả kiểm phiếu như sau:

- Tính đến 14h00 ngày 26 tháng 07 năm 2024, tổng số hồ sơ tham gia đấu giá mà tổ kiểm phiếu đấu giá cho thuê cụm thẻ dục thể thao nhận được là 8... bộ hồ sơ,

tương ứng với ...8.... nhà đầu tư tham gia đấu giá. Tất cả hồ sơ đều đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

- Sau khi tiến hành mở phiếu đấu giá, thứ tự mở và giá thầu của từng bộ hồ sơ tham gia lần lượt như sau:

STT	Tên Nhà Đầu Tư	Giá thuê hàng tháng	Mô Hình Kinh Doanh
1	Bà Văn Cường	20.000.000/tháng	Kinh doanh TDTT và dịch vụ ăn uống
2	Huỳnh Phước Căn	17.000.000/tháng	ICP nuôi gà, vịt và dịch vụ ăn uống
3	Nguyễn Đăng Trung Hậu	19.000.000/tháng	
4	Trần Thị Thinh	18.000.000/tháng	
5	Công Ty Ánh Dương	19.000.000/tháng	Thế dục thể thao và dịch vụ ăn uống
6	Phạm Đức Thịnh	21.000.000/tháng	Thế thao, giải khát và phòng khám
7	Nguyễn Anh Tuấn	18.000.000/tháng	TDTT, giải khát, bar, sân chơi
8	Đào Thị Nhung	18.000.000/tháng	TDTT, kinh doanh dịch vụ ăn uống

Đối chiếu theo các quy định về đấu giá và thỏa thuận điều kiện Hợp đồng cho thuê cụm Thể dục thể thao. **Kết quả trúng thầu:**

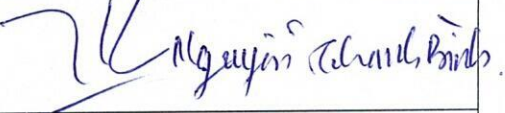
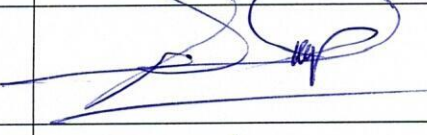
Nhà đầu tư: Phạm Đức Thịnh.....với mức giá thuê hàng tháng đưa ra là 21.000.000.....(Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng.....)

Sau khi việc kiểm phiếu này kết thúc, đề nghị Ông Phạm Đức Thịnh.....tiến hành ký kết hợp đồng với công ty và thực hiện việc thuê lại theo đúng quy định. Trường hợp người trúng thầu không thực hiện các thủ tục trên trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày trúng thầu, kết quả trúng thầu sẽ bị huỷ bỏ và tổ kiểm phiếu đấu giá sẽ liên hệ đơn vị đấu giá cao kế tiếp để ký kết Hợp đồng.

Biên bản kiểm phiếu đầu giá được hoàn thành lúc 14 giờ 20 phút cùng ngày, các thành viên tham dự hoàn toàn thống nhất với nội dung của biên bản và không có ý kiến gì thêm.

Tổ trưởng (Ký, ghi rõ họ tên)	Thành viên (Ký, ghi rõ họ tên)	Thành viên (Ký, ghi rõ họ tên)	Thành viên (Ký, ghi rõ họ tên)
 Trần Dập Lam	 Ta Đức Tú	 Nguyễn Thị Thanh Uyên	 Bui Nguyễn Đan Qu

Đơn vị trúng thầu và tham dự

Tên Nhà Đầu Tư	Ký tên
Công ty anh Dũng	 Nguyễn Thanh Bình
Huyệch phước Căn Nguyễn Anh Tuấn	 Huyech Phuec Can
phạm Đức Huệ Lâm Văn Cường	 
Cty TNHH MTV TM DV NAM TÂN UYÊN	
Trần Thị Thu	



CÔNG TY CP KCN NAM TÂN UYÊN
TỔ KIỂM PHIẾU ĐẦU GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc



DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ

Nộp hồ sơ đấu giá cụm Thể dục thể thao

STT	Tên nhà đầu tư	Thời điểm nộp (ghi rõ ngày tháng)	Họ tên người nộp	Ký tên	Ghi chú
1	Bùi Văn Cường	14/10/2024	Bùi Văn Cường		Đã thu tiền PT 083, 24/7/24
2	TRẦN THỊ THỊNH	15/10/24-07-2024	Trần Thị Thịnh		Đã CK ngày 24/7/24
3	Huỳnh Phước Căn	13h.50 25/07/2024	Huỳnh Phước Căn		Đã thu tiền PT 085, 25/7/24
4	Nguyễn Hằng Trung Hậu	14h.45 25/07/2024	Nguyễn Hằng Trung Hậu		Đã thu tiền PT 086, ngày 25/7/24
	Nguyễn Hoài Lợi	9h.55 26/07/2024	Nguyễn Hoài Lợi		Đã thu tiền
5	CTY Ánh Dương	9h.55 26/07/2024	Nguyễn Hoài Lợi		Đã thu tiền PT 088, ngày 26/7/24
6	Đào Thị Nhung	10h.40 26/7/2024	Huỳnh Thị Thanh Tân		Đã thu tiền PT 088, ngày 26/7/24
7	Nguyễn Anh Tuấn	13h.38 26/7/2024	Nguyễn Anh Tuấn		Đã thu tiền PT 089, ngày 26/7/24
8	Phạm Đức Hùng	13h.43 - 26/7/2024	Phạm Đức Hùng		Đã thu tiền PT 090, ngày 26/7/24

CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHIẾU ĐẦU GIÁ

Thuê kinh doanh khai thác Cụm TĐTT

(Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 14^h00, ngày 26 tháng 7 năm 2024)

1. Thông tin đơn vị đấu giá:

1.1 Trường hợp là tổ chức:

Tên tổ chức: Công ty TNHH MTV TM-DV Nam Tân Uyên

Số giấy phép: 3703088927 do: Sở KHĐT T. Bình Dương, cấp ngày: 17/10/2022

Người đại diện pháp luật: Đào Thị Nhung

Số điện thoại: 0326330220 Email:

1.2 Trường hợp là cá nhân:

Họ tên: Giới tính: Năm sinh:

CCCD/Hộ chiếu: do: cấp ngày:

Số điện thoại: Email:

2. Mức giá thuê hàng tháng: 18.000.000. Bằng chữ: Mười tám triệu Đồng.

3. Mô hình kinh doanh dự kiến thực hiện: (có thể trình bày bằng bộ hồ sơ riêng)

Người thuê kinh doanh dịch vụ thể dục - thể thao, chúng tôi kinh doanh thêm dịch vụ ăn uống (cụ thể là điểm tâm sáng, cơm trưa, nước giải khát không có cồn)

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi trên Phiếu này./.

NGƯỜI ĐẦU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)



Đào Thị Nhung

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3703088927

Đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 10 năm 2022

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 23 tháng 01 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
NAM TÂN UYÊN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

*Một phần lô DV-B4 và DV-B5, đường D5, Khu công nghiệp Nam Tân Uyên, Phường
Khánh Bình, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam*

Điện thoại: 0326.330.220

Fax:

Email: *thanhtamntc@gmail.com*

Website:

3. Vốn điều lệ : 5.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm tỷ đồng

Năm tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: HUỖNH THANH TÂM

Giới tính: *Nam*

Sinh ngày: *21/02/1986*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *072086012739*

Ngày cấp: *27/12/2022*

Nơi cấp: *Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: *Tổ 5 , Ấp 2, Xã Long An, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An, Việt
Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Một phần lô DV-B4 và DV-B5, đường D5, Khu công nghiệp Nam Tân
Uyên, Phường Khánh Bình, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam*

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty



* Họ và tên: ĐÀO THỊ NHUNG

Giới tính: Nữ

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 06/06/1998

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 091198005136

Ngày cấp: 12/09/2022

Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Tổ 7, Ấp 8 II, Xã Thuận Hoà, Huyện An Minh, Tỉnh Kiên Giang,
Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Một phần lô DV-B4 và DV-B5, đường D5, Khu công nghiệp Nam Tân
Uyên, Phường Khánh Bình, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

K.T. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lâm Ngọc Thịnh



CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHIẾU ĐẤU GIÁ

Thuê lĩnh doanh khai thác Cụm TĐTT

(Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 14^h00, ngày 26 tháng 7 năm 2024)

1. Thông tin đơn vị đấu giá:

1.1 Trường hợp là tổ chức:

Tên tổ chức:.....

Số giấy phép: do: cấp ngày:

Người đại diện pháp luật:.....

Số điện thoại: Email:

1.2 Trường hợp là cá nhân:

Họ tên: Nguyễn Anh Tuấn.... Giới tính: Nam.... Năm sinh: 1984.....

CCCD/Hộ chiếu: 071084000873 do: Cục Cảnh sát..... cấp ngày: 09/06/2021

Số điện thoại: 09.774.78.257..... Email: nguyentuan.d.tan@gmail.com

2. Mức giá thuê hàng tháng: 18.000.000đ.... Bằng chữ: Mười tám triệu đồng.

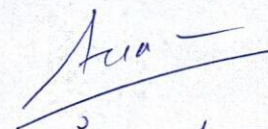
3. Mô hình kinh doanh dự kiến thực hiện: (có thể trình bày bằng bộ hồ sơ riêng)

Kinh doanh thiêu thụ hàng hóa, dịch vụ, hàng hóa, ăn uống, cafe, giải khát, không gian hòa, karaoke, bán đồ ăn, chi tiết báo về đính kèm

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi trên Phiếu này./.

NGƯỜI ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Anh Tuấn

ĐƯỜNG N4

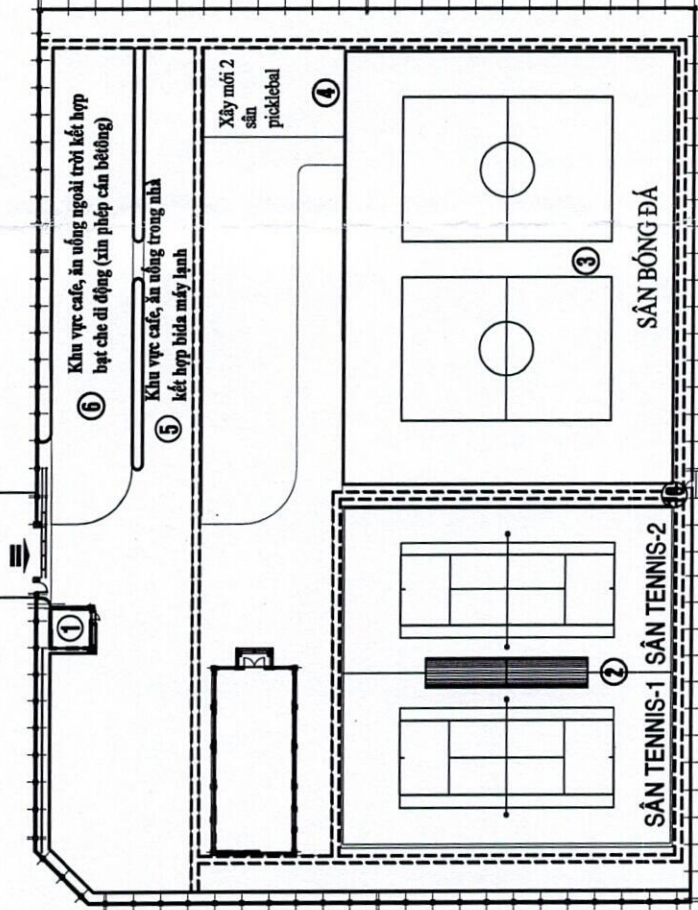
ĐƯỜNG D4A

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ KINH DOANH CỤM THỂ THAO:

1. Nhà nghỉ quán lý cụm thể thao
2. Sân tennis-2 sẽ cải tạo thành 3-4 sân picklebal, sơn lại mặt sân và kẻ lại vạch sơn
3. Sân bóng đá sẽ cải tạo, sửa chữa lại lưới bao che, đèn chiếu sáng và mặt sân
4. Xây mới 2 sân picklebal
5. Khu vực ăn uống, giải khát trong nhà kết hợp bida máy lạnh. Xây mới khoảng 200m2, cao tối đa 5m với kết cấu tường gạch hoặc vách nhựa, mái tôn, trần thạch cao
6. Khu vực ăn uống, giải khát ngoài trời kết hợp bạt che di động cao 4m (cán bê tông đá 1x2, diện tích khoảng 380m2)

Lưu ý:

- Ăn uống: Cơm, phở, hủ tiếu, ăn vặt .v.v..
- Ăn uống ngoài trời có thêm các món nướng, lẩu, .v.v..
- Giải khát: Cà phê, trà sữa, nước ngọt, nước suối .v.v....
- Kinh doanh: Thiết bị điện, đồ điện, nước,...
- Rác phát sinh sẽ thu gom vào thùng rác, thu gom xử lý.
- Hiện tại các công trình cụm thể thao đã xuống cấp, nhằm phục vụ nhu cầu thể thao, giải trí, ăn uống cho công nhân trong KCN, phải đầu tư thêm rất nhiều hạng mục, chi phí tăng cao, kính mong lãnh đạo KCN xem xét và chấp nhận phương án trên .
- Tôi cam kết sau khi hết hạn hợp đồng thuê hoặc không có nhu cầu tiếp tục thuê, tôi sẽ hoàn trả lại mặt bằng theo như hiện trạng ban đầu.



PHÊ DUYỆT	ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN	BẢN VẼ ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ KINH DOANH CÔNG TRÌNH: CỤM THỂ THAO ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG N4, KCN NAM TÂN UYÊN, PHƯỜNG KHÁNH BÌNH, TP TÂN UYÊN	
	 Nguyễn Thanh Tuấn		

CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHIẾU ĐẤU GIÁ

Thuê kinh doanh khai thác Cụm TĐTT

(Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 14^h00, ngày 26 tháng 7 năm 2024)

1. Thông tin đơn vị đấu giá:

1.1 Trường hợp là tổ chức:

Tên tổ chức:

Số giấy phép: do: cấp ngày:

Người đại diện pháp luật:

Số điện thoại: Email:

1.2 Trường hợp là cá nhân:

Họ tên: Phạm Đức Hùng Giới tính: Nam Năm sinh: 1982

CCCD/Hộ chiếu: 036082019515 do: cấp ngày: 21/9/2022

Số điện thoại: 0938253014 Email:

2. Mức giá thuê hàng tháng: 21.000.000 Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng chẵn

3. Mô hình kinh doanh dự kiến thực hiện: (có thể trình bày bằng bộ hồ sơ riêng)

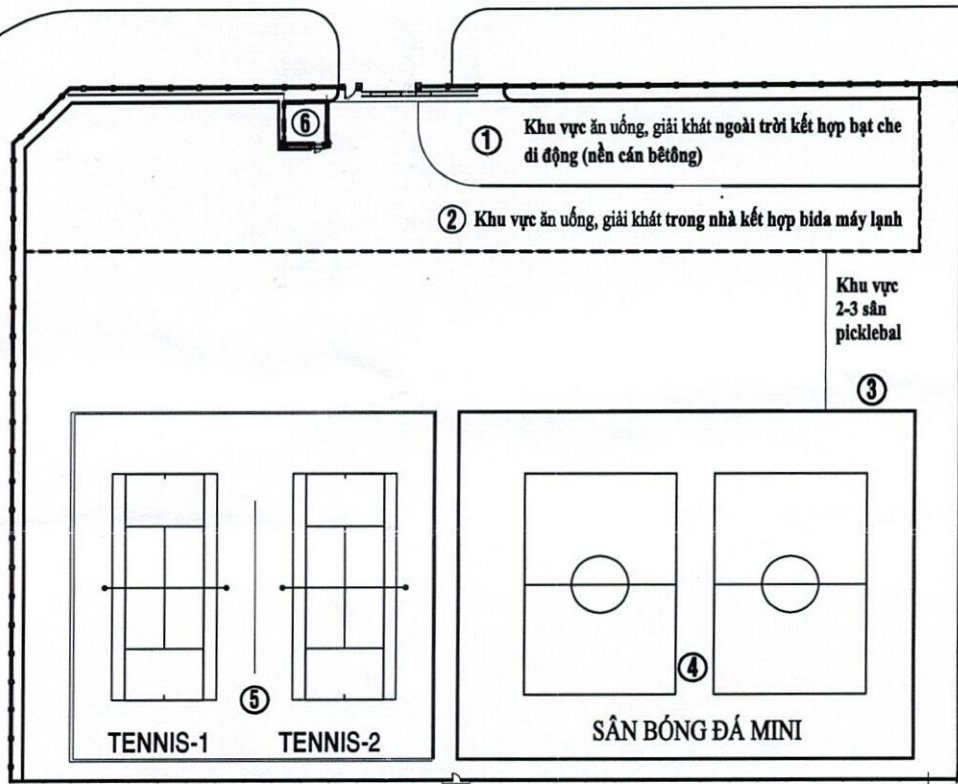
Thế' địa giới đất an ninh (ke rừu hĩa - kạ trax), kinh doanh
thêm vào phệy phẩ' để chĩn nước có chĩ tiết etah kẽm

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi trên Phiếu này./.

NGƯỜI ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)

Phạm Đức Hùng



PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN:

1. Khu vực ăn uống, giải khát ngoài trời kết hợp bạt che di động cao 4m (cán bê tông, diện tích khoảng 400m²)
2. Khu vực ăn uống, giải khát trong nhà kết hợp bida máy lạnh. Xây mới khoảng 220m², cao tối đa 5m với kết cấu tường gạch hoặc dùng vách, mái tôn, trần thạch cao
3. Xây mới 2-3 sân pickleball
4. Sân bóng đá sẽ cải tạo, sửa chữa lại lưới bao che, đèn và mặt cỏ
5. Sân tennis-2 sẽ cải tạo thành 4 sân pickleball, sơn lại mặt sân và kẻ lại vạch
6. Nhà nghỉ quản lý và nhân viên cụm thể thao

Ghi chú:

Ăn uống: Phục vụ trong ngày (sáng, trưa, tối) như: Cơm, bún, phở, hủ tiếu, ăn vặt .v.v..

Ăn uống ngoài trời có thêm các món nướng, lẩu, BBQ .v.v..

Giải khát: Cafe, trà sữa, nước ngọt, nước suối .v.v....

Kinh doanh: Văn phòng phẩm, thiết bị điện, .v.v...

Rác phát sinh sẽ thu gom vào thùng chứa, thuê đơn vị dịch vụ thu gom xử lý.

- Hiện tại khu thể thao đã xuống cấp, đồng thời để có sân chơi thể thao, phục vụ nhu cầu giải trí đa dạng cho công nhân trong và ngoài khu công nghiệp, chúng tôi phải đầu tư thêm rất nhiều hạng mục, chi phí tăng cao và để tạo ra lợi nhuận, kính mong lãnh đạo khu công nghiệp xem xét, hỗ trợ và chấp nhận phương án thực hiện trên của chúng tôi.

- Nếu trúng thầu, tôi rất mong muốn được ký hợp đồng dài hạn. Tôi cam kết sau khi hết hạn hợp đồng thuê hoặc không có nhu cầu tiếp tục thuê, chúng tôi sẽ hoàn trả lại mặt bằng như hiện trạng ban đầu (trừ trường hợp hao mòn tự nhiên).

PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO KCN	NGƯỜI ĐỀ XUẤT
	 Phan Đức Huệ

CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHIẾU ĐẤU GIÁ

Thuê kinh doanh khai thác Cụm TĐTT
(Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 14^h00, ngày 26 tháng 7 năm 2024)

1. Thông tin đơn vị đấu giá:

1.1 Trường hợp là tổ chức:

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH MTV TM-DV ANH DƯƠNG
Số giấy phép: 3703060565 do: SỞ KHĐT Tỉnh Bình Dương cấp ngày: 24/07/2023
Người đại diện pháp luật: NGUYỄN THANH BÌNH
Số điện thoại: 093.719.1138 Email: anhduong.ntu@gmail.com

1.2 Trường hợp là cá nhân:

Họ tên: Giới tính: Năm sinh:
CCCD/Hộ chiếu: do: cấp ngày:
Số điện thoại: Email:

2. Mức giá thuê hàng tháng: 19.000.000đ Bằng chữ: Nineteen Million Dong only

3. Mô hình kinh doanh dự kiến thực hiện: (có thể trình bày bằng bộ hồ sơ riêng)

Dịch vụ thuê dục thể thao
Dịch vụ ăn uống

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi trên Phiếu này./.

NGƯỜI ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)



Nguyễn Thanh Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHIẾU ĐẦU GIÁ
Thuê kinh doanh khai thác Cụm TĐTT

(Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 14^h00, ngày 26 tháng 7 năm 2024)

1. Thông tin đơn vị đấu giá:

1.1 Trường hợp là tổ chức:

Tên tổ chức:

Số giấy phép: do: cấp ngày:

Người đại diện pháp luật:

Số điện thoại: Email:

1.2 Trường hợp là cá nhân:

Họ tên: Đàm Thị Thu Giới tính: Nữ Năm sinh: 1986

CCCD/Hộ chiếu: 008186003843 do: CTCS QLHC VTXH cấp ngày: 12/08/2022

Số điện thoại: 0973.652.134 Email:

2. Mức giá thuê hàng tháng: 18.000.000 Bằng chữ: (Mười Tám Triệu đồng)

3. Mô hình kinh doanh dự kiến thực hiện: (có thể trình bày bằng bộ hồ sơ riêng)

.....
.....
.....
.....

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi trên Phiếu này./.

NGƯỜI ĐẦU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)


Đàm Thị Thu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHIẾU ĐẤU GIÁ

Thuê kinh doanh khai thác Cụm TĐTT
(Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 14^h00, ngày 26 tháng 7 năm 2024)

1. Thông tin đơn vị đấu giá:

- ### 1.1 Trường hợp là tổ chức:

Tên tổ chức:.....

Số giấy phép: do: cấp ngày:

Người đại diện pháp luật:.....

Số điện thoại: Email:

- ### 1.2 Trường hợp là cá nhân:

Họ tên: Nguyễn Đăng Hậu..... Giới tính: Nam..... Năm sinh: 2004.....

CCCD/Hộ chiếu: 074204000999..... do: Cục cảnh sát q.l.h.c.vệ t.t.h.h cấp ngày: 24/4/2024.....

Số điện thoại: 0989.776.781..... Email: trung.hau.311.dxo4@gmail.com.....

2. Mức giá thuê hàng tháng: 19 Bằng chữ: Mười chín triệu

3. Mô hình kinh doanh dự kiến thực hiện: (có thể trình bày bằng bộ hồ sơ riêng)

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi trên Phiếu này./.

NGƯỜI ĐẦU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)

11

Nguyễn Đăng Trung Hậu

CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHIẾU ĐẦU GIÁ
Thuê kinh doanh khai thác Cụm TĐTT

(Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 14^h00, ngày 26 tháng 7 năm 2024)

1. Thông tin đơn vị đấu giá:

1.1 Trường hợp là tổ chức:

Tên tổ chức:

Số giấy phép: do: cấp ngày:

Người đại diện pháp luật:

Số điện thoại: Email:

1.2 Trường hợp là cá nhân:

Họ tên: Trần Phước Căn Giới tính: Nam Năm sinh: 10/04/1990

CCCD/Hộ chiếu: 096090018133 do: Uyển Cảnh Sát cấp ngày: 27/12/2021

Số điện thoại: 0975 516127 Email:

2. Mức giá thuê hàng tháng: 17.000.000 Bằng chữ: mười bảy triệu đồng

3. Mô hình kinh doanh dự kiến thực hiện: (có thể trình bày bằng bộ hồ sơ riêng)

Kinh Doanh nước giải khát và dịch vụ ăn uống
tại chợ giải trí bán quần áo đồ phục thể thao
thể thao

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi trên Phiếu này./.

NGƯỜI ĐẦU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)

Trần Phước Căn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ KINH DOANH CỤM TDDT

Kính gửi: Chủ Đầu Tư – Cty Cổ Phần KCN Nam Tân Uyên

Tôi tên: BUI VĂN CƯỜNG

Sau khi nhận được thông báo số: 887/TB-NTC-KHKD từ Công Ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên về việc tổ chức đấu giá cho thuê Cụm thể dục thể thao. Tôi cảm thấy mình có đủ năng lực để bỏ thầu và quản lý kinh doanh trong cụm thể dục thể thao của Quý Công ty. Vì vậy tôi đề ra phương án đầu tư kinh doanh dự thầu như sau:

Phương án đầu tư - kinh doanh sau khi trúng thầu:

- Cải tạo sửa chữa 02 sân bóng đá và 02 sân tennis. Sân tennis đầu tư mái che bằng khung sắt, mái tôn tiền chế.
- Đầu tư thêm các hạng mục làm phong phú thêm cho Cụm TDDT:
 - 02 sân Pickleball diện tích 200m², đổ bê tông bề mặt sơn, mái bạt xếp
 - 01 sân bóng chuyền 72m² mặt bê tông không mái che
- Đầu tư các hạng mục tiện ích:
 - 01 Căn tin bán đồ ăn uống phục vụ nhu cầu cho khách đến chơi tại Cụm TDDT.
 - 01 Nhà vệ sinh phục vụ nhu cầu.

Mục tiêu:

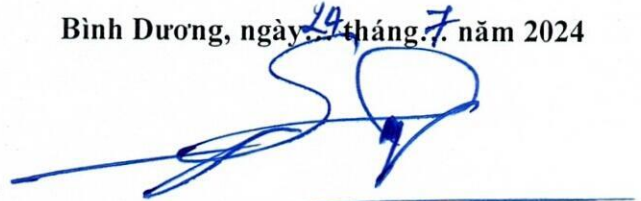
- Tạo sân chơi TDDT trong KCN, tăng tính tiện ích, tạo hình ảnh cho KCN.
- Phục vụ và có chính sách ưu tiên cho người lao động và Doanh nghiệp trong KCN Nam Tân Uyên.
- Kết nối với các tổ chức Công đoàn, Đoàn Thanh niên của các Doanh nghiệp trong KCN Nam Tân Uyên và lân cận để xây dựng các chương trình, cuộc thi TDDT,

Trên đây là phương án cải tạo, kinh doanh sau khi trúng thầu.

Tôi cam kết thực hiện đúng quy định của Quý công ty và có ưu đãi về giá cho toàn thể CBNV, người lao động đang làm việc trong Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên.

Trân Trọng!

Bình Dương, ngày 24 tháng 7 năm 2024



BUI VĂN CƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



PHIẾU ĐẤU GIÁ

Thuê kinh doanh khai thác Cụm TĐTT

(Cuộc đấu giá tổ chức vào lúc 14^h00, ngày 26 tháng 7 năm 2024)

1. Thông tin đơn vị đấu giá:

1.1 Trường hợp là tổ chức:

Tên tổ chức:

Số giấy phép: do: cấp ngày:

Người đại diện pháp luật:

Số điện thoại: Email:

1.2 Trường hợp là cá nhân:

Họ tên: Bùi Văn Cường Giới tính: Nam Năm sinh: 1988

CCCD/Hộ chiếu: 025023009658 do: CTCCSAI HC VTTH cấp ngày: 10/08/2022

Số điện thoại: 0972 000 111 Email:

2. Mức giá thuê hàng tháng: 20.000.000 Bằng chữ: (Hai mươi Triệu Đồng)

3. Mô hình kinh doanh dự kiến thực hiện: (có thể trình bày bằng bộ hồ sơ riêng)

.....
.....
.....
.....

- Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi trên Phiếu này./.

NGƯỜI ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)


Bùi Văn Cường